

## **Intégrer les matériaux biosourcés dans un programme de rénovation ou de réhabilitation des logements Diagnostic de pathologies et prescriptions**

000\_000

### INTRODUCTION SUR L'ENVIRONNEMENT GLOBAL DE L'INTERVENTION

Aujourd'hui, votre structure souhaite :

- ▶ Continuer à mettre en place une action/intervention/formation pour l'ensemble des opérateurs afin de renforcer leurs compétences, diminuer les anomalies, améliorer la satisfaction de l'ensemble des intervenants.
- ▶ Donner envie d'utiliser les matériaux biosourcés dans une opération de rénovation et ou réhabilitation.
- ▶ Comprendre comment intégrer les écomatériaux dans les programmes de rénovation et de réhabilitation pour anticiper les process et aboutir à une maîtrise de l'économie de l'opération
- ▶ Renforcer les compétences et la démarche de ses équipes pour intégrer des procédures homogènes de visites, affiner les analyses des diagnostics et savoir définir des priorités dans les actions à mener en intégrant les matériaux et principes de construction biosourcés.

### Préalables à cette intervention :

Avant la formation, chaque participant recevra une fiche pour formuler ses attentes spécifiques. Cela permettra à l'équipe de formateurs de répondre aux questions et préoccupations de chacun tout en restant dans le cadre de la demande initiale et de la stratégie définie par votre structure.

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

1

- ▶ Donner envie d'utiliser les matériaux biosourcés dans une opération de rénovation ou réhabilitation de bâtiment.
- ▶ Comprendre comment intégrer les écomatériaux dans les programmes de rénovation et de réhabilitation pour aboutir à une haute performance énergétique et une maîtrise de l'économie de l'opération.
- ▶ Savoir identifier les différents types de matériaux et comprendre leur utilisation et mise en œuvre dans la réalisation d'un projet.
- ▶ Conforter la compréhension et l'analyse des pathologies d'un logement, confirmer une méthodologie d'investigation pour déterminer les causes.
- ▶ Savoir déterminer les travaux ou actions correctifs pour améliorer l'habitat avec l'utilisation des matériaux biosourcés.
- ▶ Savoir hiérarchiser les priorités pour répondre aux enjeux fixés par votre structure.

### LE PROGRAMME DE FORMATION

#### Module théorique

- ▶ Mise à niveau technique en matériaux biosourcés : connaître et utiliser
  - Mise à niveau sur les matériaux biosourcés (enjeux liés à la rénovation / au neuf). Quels sont ces matériaux ?
    - Qu'est-ce qu'un matériau biosourcé ? Apport technique
    - Notion de confort (acoustique / thermique / sanitaire / environnementale)
    - Mythes et idées préconçues (feu...) à travers un support vidéo
  - Projets de rénovation déjà réalisés
  - Présentation du cadre réglementaire actuel et à venir
  - Aspect financier (favoriser les investissements sur le long terme)
  - Zoom sur les coûts des matériaux biosourcés / lever les freins économiques
  - Quelles sont les ressources disponibles sur le territoire ?
  - Les matériaux aux bons endroits : atouts des matériaux biosourcés en fonction de leurs usages
  - À quels enjeux répond-on en voulant intégrer des matériaux biosourcés ? Performance énergétique, pathologie du bâtiment, impact environnemental, obtention d'un label, pérennisation du bâtiment, déconstruction, recyclage, etc.

- ▶ Etat des lieux
  - Type de pathologies constatées (Classement par familles)
  - Criticité prévisible dans le fonctionnement d'un logement :
  
  - Enveloppe de l'habitat
    - Thermique
    - Gestion de l'humidité
    - Etanchéité à l'air
    - Pathologies liées et actions correctives / préventives
  - Systèmes
    - Chauffage
    - Eau chaude
    - Ventilation
    - Problèmes de fonctionnement et conséquences
  - Evolution historique des modes constructifs et réglementations
  - Les pathologies
    - Synthèse par famille des causes
    - Outils de diagnostic et utilisation
    - Actions préventives et correctives
  - Méthodologie d'investigation
    - Identification des pathologies
    - Analyse et synthèse des causes
    - Criticité
    - Actions à mener
    - Formalisation
  - Synthèse globale

## Module pratique

- ▶ Application pratique dans un logement
  - Analyse individuelle
    - Liste de toutes les pathologies constatées
    - Identification des causes potentielles
    - Etablissement de leur criticité
    - Liste des actions à mener et prévention possible dans les autres logements
    - Prescription possibles en utilisant des matériaux biosourcés et techniques de mises en œuvres avec les avantages et les inconvénients.
  - Mise en commun et capitalisation des analyses individuelles

## Livrables

- ▶ Support de formation
- ▶ Outils de diagnostic personnalisable.

## Déroulement et moyens pédagogiques :

- ▶ Apports théoriques, projections, retours d'expériences, échanges, projections.
- ▶ Travail à partir de solutions opérationnelles à mettre en œuvre via une visite de lieu en lien avec le cadre de travail de chaque apprenant.
- ▶ Co-construction d'un plan d'action et définition d'un processus pour faire un diagnostic.
  - Utiliser des retours d'expériences pour illustrer la pertinence de la bonne structuration du diagnostic et des prescriptions biosourcés