

Accompagnement à l'auto-construction

OU COMMENT ORGANISER ET SUIVRE UN CHANTIER AVEC UN AUTO-CONSTRUCTEUR
EN TOUTE TRANQUILLITE

Formation pour les maîtres d'ouvrage et les professionnels accompagnants

Les objectifs de la formation :

- ▶ Comprendre les mécanismes de mise en place d'une démarche de coopération avec les différentes parties présentes dans le projet.
- ▶ Comprendre le contexte réglementaire, assurantiel, contractuel, et les différents niveaux de responsabilités en fonction des partenaires
- ▶ Développer et travailler sur les postures et niveaux de responsabilité de chaque partie présente.
- ▶ Savoir appréhender, mettre en place et évaluer une démarche d'auto-construteur et des entreprises accompagnant la démarche.
- ▶ Les attendus de la formation :
 - Comprendre la faisabilité réglementaire, technique et financière de son projet.
 - Identifier, hiérarchiser et organiser les différentes étapes de son projet.
 - Identifier, mettre en place et utiliser les différents outils nécessaires à la bonne préparation du projet.
 - Savoir faire démarrer et suivre son chantier.

Le programme théorique :

- ▶ Comprendre le rôle « d'apprenant » incontournable vis-à-vis de la maîtrise d'œuvre et des entreprises encadrantes.
- ▶ Comprendre le rôle « formateur » incontournable de la maîtrise d'œuvre et des entreprises encadrantes.
- ▶ Définir l'auto construction et ses mécanismes, son contexte réglementaire, assurantiel, contractuel.
- ▶ Evaluer et savoir se prémunir des risques du projet (humains, temps, financiers...).
- ▶ Savoir estimer ses capacités à s'engager dans un projet d'auto-construteur
- ▶ Identifier les besoins du maître d'ouvrage et ses motivations.
- ▶ Estimer la faisabilité du projet :
 - Complexités techniques, contraintes réglementaires (urbanisme, techniques...).
 - Identifier les ressources (temps, humaines, financières...).
- ▶ Déterminer les cadres et les limites du projet.
- ▶ Identifier les points faibles ou à consolider du projet.
- ▶ Savoir segmenter et échelonner les étapes du projet et savoir le faire mettre en place (en se faisant accompagner ou pas) :
 - Planning de travaux (différentes étapes, hiérarchiser, organiser)
 - Planning des commandes (besoins, relations fournisseurs, commande réception)
 - Evaluer les ressources nécessaires (matériel, humain, logistique...)
- ▶ Organiser le lancement et le suivi des travaux.
- ▶ Gérer les approvisionnements et les intervenants extérieurs.
- ▶ Elaborer les critères d'évaluation pour le bon déroulement du chantier (planning, interfaces...).
- ▶ Définir certaines démarches coopératives et leur mise en place.
- ▶ Les leviers de la réussite d'un bon projet auto construit.

Méthodes :

- ▶ Construction et mise en place d'outils d'aide au cadrage de projet en fonction des objectifs initiaux (le cadre, les besoins...).
- ▶ Construction et mise en place d'outils de suivi de chantier tels que le calendrier (les étapes techniques et approvisionnements, les interfaces, les évaluations...).
- ▶ Constructions d'outils pour l'organisation du chantier : poste de travail, stockage des matériaux, sécurité, gestion des déchets etc.)
- ▶ Illustration à partir de retours d'expériences et d'expertises techniques.